

# SZAFRAN

## W ZGODZIE Z TRADYCYJĄ



TEKST I WIZUALIZACJE WNETRZ: MTM STYL



### Tradycyjny

Szafran jest domem o klasycznych proporcjach i zwartej bryle. Jej istotny element stanowi wysoki czterospadowy dach nad główną częścią domu. Umieszczone symetrycznie wejście główne zadane jest trójkątnym tympanonem wspartym na kolumnach. Osiowy układ pomieszczeń na linii głównego wejścia zakłada salon z wykuszem łukowo wysuniętym przed lico elewacji ogrodowej, który podtrzymuje taras w kondygnacji poddasza. Co ciekawe, mimo tylu elementów charakterem nawiązujących do tradycyjnego polskiego dworku, całość elewacji zachowuje współczesny wygląd.

### Rozsądny, a mimo to ciekawy.

Dom mieści przestronny, trzydziścięciometrowy salon, kuchnię z jadalnią, wygodną garderobę, odrębną kłownię, garaż i dodatkową łazienkę na parterze, a na poddaszu trzy sypialnie z dużą łazienką. Jednocześnie powierzchnia użytkowa projektu Szafran wynosi tylko 120m<sup>2</sup>. Niezbędny program użytkowy został przez projektanta ujęty w rozsądne metraże. Żadne z pomieszczeń nie sprawia wrażenia małego, a powierzchnia całości zażegna wątpliwości racjonalnych inwestorów, którzy nie chcą ogrzewać zbędnych metrów kwadratowych. W przypadku projektu Szafran rozsądny nie znaczy nudny. Najciekawsze elementy przyciągające uwagę skupione zostały w salonie. Łukowy wykusz z dużym przeszkleniem otwiera pokój dzienny na taras i ogród. Nad salonem zaprojektowana została antresola, którą w trzech biegach otaczają schody. Schody prowadzące na poddasze umieszczone w rekreacyjnej części domu pełnią nie tylko funkcję użytkową, ale dodatkowo wprowadzają rzeźbiarski akcent we wnętrzu.

### Energooszczędny

Co ważne dla współczesnych inwestorów, projekt Szafran pozwala na wybudowanie domu energooszczędnego. Został wyposażony w komplet energooszczędnych rozwiązań technologicznych. Instalacje dodatkowe, jak wentylacja mechaniczna z rekuperacją, panele słoneczne etc. dają możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Zdwojona ilość izolacji termicznych każdej z przegród zewnętrznych daje gwarancję, iż nakłady finansowe, większe niż w przypadku realizacji standardowego projektu, zwrócą się z nawiązką w trakcie użytkowania domu.



Szafran jest projektem dla dalekowzrocznych tradycyjnistów unikających przesady i ceniących racjonalne rozwiązania użytkowe. Łączy w sobie elegancję rezydencji z rozsądną powierzchnią użytkową i energooszczędnymi technologiami.

